

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 97

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1647/190 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς περιοχή.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β/702/4.9.1991).

6. Την 280/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

7. Την 2/συνεδρ. 38/25.9.1991 γνωμοδότηση της εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

8. Το 5940/29.10.1991 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξη (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) όπως οι περιοχές αυτές φαίνονται με μπλε διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1647/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

α) Η έδκοση Οικοδομικών αδειών που αφορούν ανέγερση κτιρίων με χρήση κατοικίας.

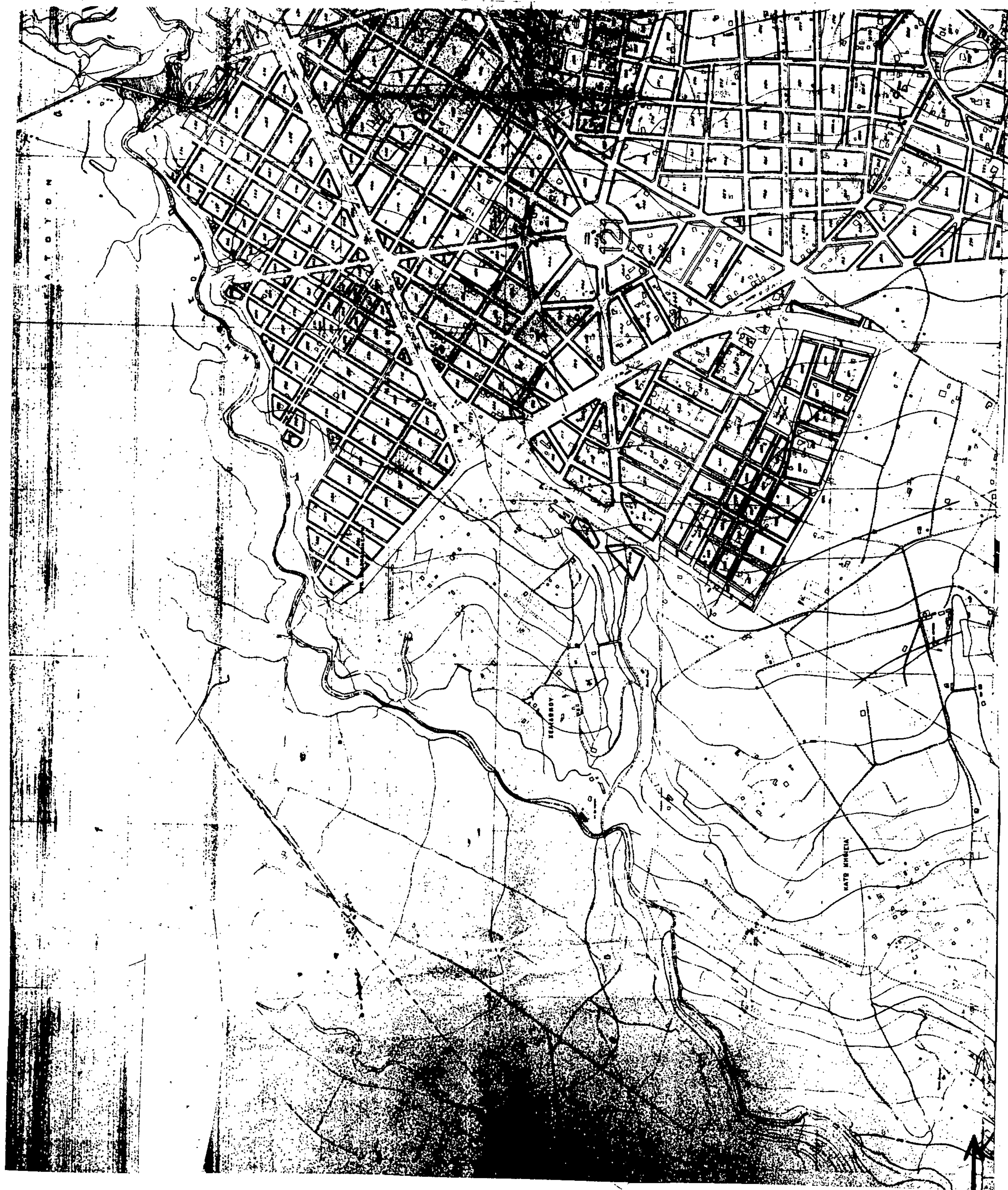
β) Η έδκοση Οικοδομικών αδειών για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και λήγει με την έκδοση σε ΦΕΚ της Αναθεώρησης χρήσεων γης του Δήμου Κηφισιάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ




125
122
123
121


114
112
113
111


122
121
118
115

Αριθ. 6449/35 (2)

Χαρακτηρισμός δρόμου ως προϋφισταμένου του έτους 1923 στο Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 26.9.91 (αριθ. πρωτ. ΤΠ και ΠΕ 6449/91) αίτηση του Νικολάου Κοτζάκη.

2. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Εμμ. Στυλιανάκη.

3. Το από 11.2.1948 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 34 Τ.Δ') όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. ΤΥ 11660/14.9.77 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 427 Τ.Δ'/3.11.77) που εγκρίνει το σχέδιο πόλης Τυμπακίου.

4. Την με αριθ. πρωτ. 5856/27.3.75 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημ. Έργων.

5. Το με αριθ. 718/15.3.1916 συμβόλαιο αρ. μεταγραφής 7025 που αφορά οικόπεδο στην περιοχή.

6. Την γενόμενη αυτοψία από τον υπάλληλο του ΤΠ και ΠΕ Γεώργιο Νικολακάκη στην περιοχή.

7. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ (πρακτικό 25α της 14.11.91 θέμα 3ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το δρόμο που φαίνεται στη συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Εμμ. Στυλιανάκη και έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 16α - 18α - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27α - 31α - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 38 - 39 - 40 - 41 - 43 - 45 - 45α ως δρόμο που προϋφίσταται του έτους 1923 και να διατηρηθεί ως έχει επειδή υπάρχουν ιδιοκτησίες που έχουν μοναδικό πρόσωπο σ' αυτόν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 12 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ονοματεπώνυμα ιδιοκτητών παρόδιων οικοπέδων.

α/α	Ιδιοκτήτης
1.	Παπαδάκης Μιλτιάδης
2.	Παπαδομιχελάκης Μανώλης
3	Ελένη Σημαιάκη του Δημ.
4.	Ηρακλής Μυλωνάκης του Εμμ.
5.	Αντώνιος Τζωρτζακάκης του Νικ.
6.	Νικόλαος Μιχ. Κοτζάκης & Μιχαήλ & Κων/νος Νικ. Κοτζάκης
7.	Μαρία σύζ. Ιωάννου Μαυράκη το γένος Πολύβ. Κοτζάκη (Βόρροι)
8.	Ευαγγελία χ" Εμμ. Χριστοδουλάκη
9.	Εμμ. Κων. Σταυριανάκης
10.	Ζαχαρίας Χαραλ. Πατρικαλάκης
11.	Εμμανουήλ Λαντζουράκης
12.	Αναστασία χ" Νικολ. Μαθιουλομανωλάκη
13.	Αντώνης & Ηλίας Χριστοφάκης
14.	-»- -»- -»-
15.	Σημαιάκη Ελένη του Δημ.
16.	Σημαιάκης Γιάννης του Γρηγ.
17.	Μελιδονιώτης Μανώλης
18.	Σπιθάκης Μανώλης
19.	Πατρικαλάκης Ζαχαρίας
7α.	Ελένη σύζ. Ανδρέα Τζωρτζακάκη το γένος Πολύβ. Κοτζάκη (Βόρροι)
14α.	Εμμανουήλ Τζειρανάκης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Το σχέδιο πόλης εγκρίθηκε με το από 11-2-48 Β.Δ. (ΦΕΚ 34 τ.Δ') όπως τροποποιήθηκε με την αρ. ΤΥ.11560/13-9-77 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 427 τ.Δ' 3-11-77).

Ελάχιστα όρια

10 - 200

8 - 150 τα προϋφιστάμενα του 1973

7 - 100 τα " " του 1948.

Μέγιστη κάλυψη 70%

Συντ. δόμησης ο εκάστοτε εφαρμοζόμενος (από τους όρους) -

Όροφοι 2+1.

Κατά τα λοιπά ο ΓΟΚ/1985.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

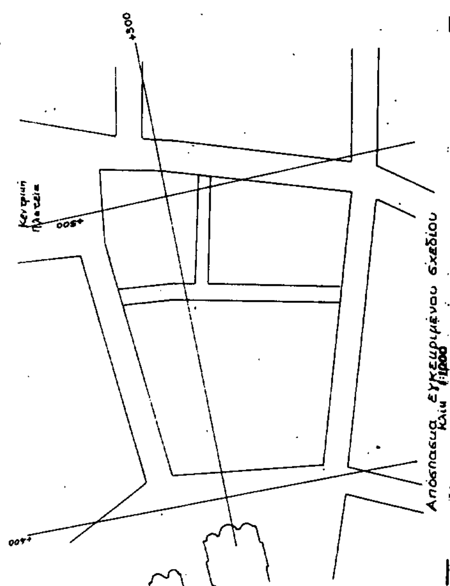
ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ 1923
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ, ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	3.91	66.55	25	6.02	13.80
2	4.67	61.63	26	5.20	− 2.26
3	5.30	58.40	27	4.97	− 6.19
4	5.53	55.66	28	3.92	−24.29
5	5.80	52.31	29	0.25	−21.77
6	5.91	50.82	30	0.08	−12.49
7	6.29	46.11	31	−0.25	− 5.36
8	6.73	39.95	32	0.00	0.00
9	14.48	39.82	33	0.17	4.60
10	18.20	39.86	34	0.20	7.43
11	22.76	39.91	35	0.20	11.19
12	25.16	39.88	36	0.33	16.00
13	26.58	39.87	37	−2.10	15.94
14	31.41	39.89	38	0.74	30.76
15	34.49	39.94	39	0.87	35.35
16	37.33	39.91	40	1.39	44.45
17	43.73	39.31	41	1.51	46.82
18	32.08	35.98	42	0.52	48.19
19	27.40	36.01	43	0.35	52.54
20	23.13	36.17	44	−1.18	58.17
21	6.87	36.03	45	1.12	58.78
22	6.11	29.01	46	−1.72	58.07
23	6.05	24.29	47	0.00	73.16
24	6.01	21.18			

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΙΟΥΝΙΟΣ 91
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1923

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

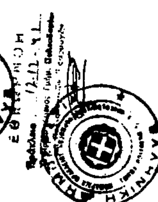
κλίμακα 1:500

Τυμπάκι Αύγουστος 1991

ο συντάξας







ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΤΥΜΠΑΚΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΔΟΣ ΔΗΜ. Ε. ΜΑΥΡΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΤΙΤΟΥ